

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Zagreb, 05.10.2019.g.

Na posl.br.: **St-1589/2013**

STEČAJNI DUŽNIK: ASSUMO d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Zagrebačka 162B,
OIB: 40189943554

PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Kao stečajni upravitelj društva Assumo d.o.o. pokušala sam stupiti u kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka, gospođom Helenom Borko. Međutim, gospođa Borko me nije kontaktirala niti mi je dostavila zatraženu poslovnu dokumentaciju. Stoga sve tvrdnje i zaključke koje ću iznijeti u ovom izvješću temeljim na javno dostupnoj dokumentaciji.

Društvo je osnovano 1992. godine pod nazivom BOSSIZ d.o.o., te je pod navedenom tvrtkom djelovalo dugi niz godina baveći se kupnjom i prodajom robe, obavljanjem trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanjem inozemnih tvrtki i sl. Društvo zapada u probleme 2011. godine kada dolazi u stanje blokade koja traje neprekidno do dana otvaranja stečajnog postupka.

Posljednji sastavljeni i javno objavljeni financijski izvještaji su oni za 2016.g. Iz zadnje sastavljane bilance vidljivo je kako društvo ima dugotrajnu imovinu visini od 18.003.705,00 kn koja se sastoji od zemljišta i građevinskih objekata, te 4.904.802,00 kn kratkotrajne imovine koja se sastoji od 421.270,00 kn potraživanja prema kupcima i 4.483.528,00 kn 'ostalih potraživanja'. Od bivše zakonske zastupnice zatražila sam dostavu dokumentacije koja se odnosi na potraživanja kako bih procijenila naplativost istih. Međutim, bivša zakonska zastupnica mi niti u prethodnom postupku niti sada nije dostavila niti jedan zatraženi dokument.

U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka društvo je bilo upisano kao vlasnik dvije nekretnine:

A) Nekretnina upisana u zk.ul. 1248 k.o. Remete, kč.br. 2198/1 u naravi dvorište Jazbina površine 88 m² i 2198/3 u naravi kuća u Jazbini br. 15 i dvorište površine 1168 m², sveukupne površine 1256 m²

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se ovršni postupak broj Ovr-3312/11 ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Sud je zakazao dražbu za 20.11.2019.g.

međutim, donio je rješenje o prekidu postupka obzirom da se nad ovršenikom otvorio stečaj. Podneskom sam zatražila nastavak postupka i održavanje dražbe.

Vezano uz predmetnu nekretninu bivša zakonska zastupnica društva Helena Borko podnijela je dana 01.03.2019.g. tužbu kojom traži da se utvrdi kako predmetna nekretnina predstavlja bračnu stečevinu. Predmet se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1070/2019 i trenutno je u prekidu uslijed otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

B) Nekretnina upisana u zk.ul. 9653 k.o. Sesvete, kč.br 7470 u naravi poslovna zgrada i dvorište, Zagrebačka ulica, ukupne površine 2356 m²

Navedena nekretnina bila je u vlasništvu dužnika u vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Nekretnina je prodana u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Ovr-1027/16, te je rješenjem o dosudi dosuđena ovrhovoditelju M.A.X. Mobile 7 d.o.o.

Uvidom u spis Općinskog suda u Novom Zagrebu ustanovila sam kako je Raiffeisenbank Austria d.d. dana 15.02.2018.g. sa EOS Matrixom d.o.o. sklopila Ugovor o prijenosu potraživanja kojim je na potonjeg prenijela sva potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 09011020486 od 11.11.2009.g., Ugovora o kreditu broj 050010269 od 25.11.2005.g., Ugovora o kreditu broj 10011020343 od 15.11.2010.g., Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 05001550078 od 25.11.2005.g., Ugovora o izdavanju garancije broj 05001390023 od 13.12.2005.g., te Ugovora o izdavanju garancije broj 05001390022 od 12.05.2006.g., te je preneseno sredstvo osiguranja temeljem kojeg je Raiffeisen bank d.d. bila upisana kao založni vjerovnik u zemljišne knjige.

Dana 07.02.2019.g. EOS Matrix d.o.o. sklapa Ugovor o cesiji kojim na M.A.X. Mobile 7 d.o.o. prenosi sva potraživanja prema Assumo d.o.o. temeljem gore popisanih kredita i garancija.

Dana 15.05.2019.g. održana je dražba na kojoj je nekretnina prodana za 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno za 4.341.387,16 kn. Jedinu ponudu dao je prvi založni vjerovnik – M.A.X. Mobile 7 d.o.o., te zatražio da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine. Dostavljen je i obračun potraživanja iz kojeg proizlazi da prvi razlučni vjerovnik ima potraživanje u visini od 16.516.346,74 kn. Dana 15.05.2019.g. Općinski sud donio je rješenje o dosudi nekretnine M.A.X. mobile 7 d.o.o. , te ga oslobodio plaćanja kupovnine.

Vezano uz ovu ovrhu želim vjerovnicima i sudu ukazati kako je osnivač i odgovorna osoba društva M.A.X. Mobile 7 d.o.o. Helena Borko iz Zagreba, Jazbina 15 – bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika.

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić